

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
И 7111022570
О 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"В"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	52 002,81 Р
1.2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 004 273,94 Р
1. за содержание дома	407 279,91 Р
1. за текущий ремонт	474 663,15 Р
1. за услуги управления	122 330,88 Р
1.3. Получено денежных средств, в т.ч.:	1 012 961,05 Р
1. от собственников/ нанимателей жилых помещений	981 761,05 Р
1. от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1. от использования общего имущества	31 200,00 Р
1.4. Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 117 067,38 Р
1.5. Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-52 103,52 Р
1.6. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 916,56 Р
1.7. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 429,45 Р
1.8. Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,76%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	122330,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	35804,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	41771,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	61463,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1193,47
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	72801,79
Содержание земельного участка, на котором	по графику	кв.м/мес.	2,14	127701,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3579,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17013,42
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			45950,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				587456,59
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3107,08	1553,54
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	1,00	шт	102,23	102,23
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 16.20	100 м2	320,14	10372,53
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,70	м3	831,26	3906,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				9463,60
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 4.32	100 м2	48,90	211,25

Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 4.32	100 м2	39,86	3788,53
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.32	100 м2	46,21	998,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				25398,83
Мусоропроводы				20411,77
Дезинфекция				15966,79
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 8.00	шт	7,42	1009,27
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 226.40	м2	2,16	11731,44
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 226.40	м2	-4,01	-907,30
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 8.00	шт	516,67	4133,38
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 8.00	подъезд	185,21	4444,98
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 22.40	м2	11,01	3206,30
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	2,00	шт	377,27	754,54
Итого				24372,62
Конструктивные элементы				8842,90
Прочие				8842,90
Балкон, лоджия				
Очистка кровли лоджии от незакреплённых	1 / 1.00	шт	314,39	314,39
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	5,00	шт	573,45	2867,23
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	10,00	шт	477,53	4775,30
Перила, поручень				
Окраска поручней	23,30	м	38,02	885,97
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплаваемыми материалами	100,00	м2	528,21	52821,36
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	1,35	м2	1957,85	2643,10
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2486,28
Обивка дверей оцинкованой сталью	1,35	м2	704,05	950,47
Смена замка	1,00	шт	506,62	506,62
Смена петель	2,00	шт	382,42	764,85
Установка проушины для замка	2,00	шт	132,18	264,36
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	4,20	м3	555,14	2331,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				3777,60
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	8,00	шт	433,86	3470,87
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	1,10	м2	278,84	306,73
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-231,65	-231,65
Косметический ремонт подъездов				82919,80
Потолок				5801,50
Клеевая окраска стен и потолков	85,00	м2	62,49	5311,26
Ремонт штукатурки потолка	0,60	м2	817,07	490,24
Дверь				
Окраска дверей	8,60	м2	249,22	2143,25
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,50	м2	230,15	4257,79
Пол				
Окраска полов	9,60	м2	303,66	2915,13
Стена				57773,75
Окраска стен масляная	253,50	м2	212,98	53991,23
Ремонт штукатурки стен	5,30	м2	713,68	3782,51
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,40	м2	161,29	1032,24
Подъезд				5255,96

Окраска электро щитков и почтовых ящиков	4,51	м2	250,76	1130,95
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,86	м2	1462,97	1258,15
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	358,36	2866,86
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	38,00	м2	98,43	3740,19
Итого				155590,98
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				143515,54
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 8.00	подъезд	140,45	24719,94
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 1.00	подъезд	140,45	1123,63
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	32 / 5.38	подъезд	687,83	118306,04
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	659,80	3299,02
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 4.50	подъезд	-97,11	-3933,10
Итого				143515,54
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				21933,00
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1949,39	3898,78
Смена вентилях	2,00	шт	887,44	1774,89
ГВС				
Смена вентилях	17,00	шт	898,62	15276,55
ХВС				
Смена вентилях	1,00	шт	982,78	982,78
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				27986,02
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	202,53	2430,38
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Отопление				13680,11
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,51	810,04
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	28,20	1000м3	383,24	10808,21
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,44	1000м3	148,25	806,48
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	339,52	339,52
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	457,93	915,86
Канализация				11011,29
Прочистка канализации внутренней	86,00	м	116,42	10012,11
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	403,83	403,83
Обходы и осмотры				
ХВС				10672,61
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	6930,00	м2	1,41	9804,35
Промывка и опрессовка				
Отопление				136537,02
Промывка и опрессовка системы отопления	21,76	1000м3	1148,20	24987,23
Смена труб				
Канализация				102058,79
Ремонт канализации	2,00	мест	903,94	1807,88
Смена труб ПВХ	81,50	м	1230,07	100250,91
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	40,00	м	672,49	26899,58
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,50	м	797,75	7578,65
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	372,42	1489,67
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	2,00	шт	3027,63	6055,26
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	4,00	шт	1976,37	7905,49
Итого				238578,63

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3. Количество поступивших претензий
- 3. Количество удовлетворенных претензий
- 3. Сумма произведенного перерасчёта

0
0
0,00 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4. Направлено исковых заявлений
- 4. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

11
1
37 917,51 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

- 5. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода
- 5. Поступило средств на счёт за период
- 5. Израсходованные средства за период
- 5. Исходящее сальдо на конец отчётного периода

1 224 253,33 Р
474 168,20 Р
0,00 Р
1 698 421,53 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.